

# Comment bien remplir votre constat dégâts des eaux

Le constat se compose de trois feuillets : Il doit être utilisé qu'il y ait tiers en cause ou non

**Exemplaire pour A**

**CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX**  
Valant déclaration de sinistre  
**A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR**  
ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identifications des sites servant à l'accélération du règlement

date du sinistre \_\_\_\_\_ Adresse de l'immeuble sinistré \_\_\_\_\_ Bât(s) \_\_\_\_\_ Esc(s) \_\_\_\_\_ Etage(s) \_\_\_\_\_

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré  dans un immeuble voisin   
Adresse \_\_\_\_\_  
Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire \_\_\_\_\_

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI  NON

\* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)  
 commune  privée  
 chauffage  alimentation  évacuation  
 accessible  non accessible  
 enterrée  non enterrée  
 Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières

\* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...)   
 Débordement ou renversement de récipients   
 \* Infiltrations par : toiture  terrasse  façade   
 châssis (fenêtre, porte-fenêtre)   
 joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage)   
 \* Autre cause : laquelle \_\_\_\_\_

UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR  
Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui  non   
Si oui, pourquoi \_\_\_\_\_  
Nom et adresse \_\_\_\_\_  
Sté d'assurance \_\_\_\_\_ Police n° \_\_\_\_\_

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?  
oui  non   
Qui les a supportés ? \_\_\_\_\_  
La fuite a-t-elle été réparée ? oui  non

**COCHER LES CASES CONCERNÉES**

Nom _____ Prénom _____ Adresse _____ Bât _____ Esc _____ Etage _____ TEL _____ STÉ D'ASSURANCES _____ Police n° _____ Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tel _____	<input type="checkbox"/> oui La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ? <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui Êtes-vous assuré en dégâts des eaux ? <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Si vous êtes occupant et que vous allez déménager avez-vous donné ou reçu congé ? avant le sinistre après le sinistre	Nom _____ Prénom _____ Adresse _____ Bât _____ Esc _____ Etage _____ TEL _____ STÉ D'ASSURANCES _____ Police n° _____ Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tel _____
ETES-VOUS DANS : * un immeuble localit : propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/> * un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant <input type="checkbox"/> non occupant <input type="checkbox"/> locataires de copropriétaires * une maison particulière : propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>	NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint <input type="checkbox"/> collés { revêtements (sol, mur, plafond) } collés <input type="checkbox"/> agrafés ou cloués { agrafés ou cloués } <input type="checkbox"/> Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ? oui non <input type="checkbox"/> Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...) <input type="checkbox"/> Objets mobiliers <input type="checkbox"/> Matériels ou marchandises <input type="checkbox"/> Autres dommages (à préciser) _____	ETES-VOUS DANS : * un immeuble localit : propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/> * un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant <input type="checkbox"/> non occupant <input type="checkbox"/> locataires de copropriétaires * une maison particulière : propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>
NOM ou GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE Adresse _____ Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : Police n° _____ Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tel _____	NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE Adresse _____ Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : Police n° _____ Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tel _____	

OBSERVATIONS A : \_\_\_\_\_ FAIT A \_\_\_\_\_ LE \_\_\_\_\_ Signatures \_\_\_\_\_ OBSERVATIONS B : \_\_\_\_\_

Partie à compléter par le syndic ou le gérant (à défaut le propriétaire) et à transmettre éventuellement à son assureur si les parties immobilières communes ou privatives ont été endommagées.

Détail des dommages : \_\_\_\_\_ Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Imp. GTP - Angers

Renseignements indispensables permettant l'ouverture rapide d'un dossier

Feuillet jaune à faire compléter par le syndic ou le propriétaire

Signatures obligatoires

## Avec qui ?

- 1) Utilisez un seul constat pour 2 appartements.
- 2) Si trois appartements ou plus sont sinistrés, chaque personne dont l'appartement a été endommagé, remplit un constat avec celle chez qui le dégât des eaux a pris naissance.